

Association « Sauvons nos Coteaux »



# Synthèse du projet proposé pour les coteaux



*Projet rédigé en juillet 2012 par l'association « Sauvons nos Coteaux »*

## Le contexte :

Les coteaux de Ludres représentent un territoire qui est atteint à la fois par la périurbanisation et par un climat de déshérence. .

Si à terme, aucune démarche d'ensemble n'est programmée sur ce territoire, deux colonisations sont possibles :

- Soit la forêt progresse du plateau vers le bas des coteaux.
- Soit la périurbanisation faite par l'homme grignote lentement mais irréversiblement les espaces naturels.

## Les enjeux :

Notre projet d'avenir pour les coteaux est une alternative à toute urbanisation sur ce site.

Il possède, d'une part toutes les caractéristiques pour entrer dans la trame verte et bleu que prépare le Grand Nancy. Avec son espace non encore mité par l'urbanisation, la zone des coteaux est un corridor biologique qui permet de restaurer, de protéger et de gérer in situ la biodiversité.

D'autre part, notre projet s'inscrit dans une démarche de développement durable et contribue à la cohésion sociale en favorisant la valorisation et l'animation de ce territoire au service du bien être des ludréens.

## La démarche :

Dans le cadre de notre projet d'avenir pour les coteaux, notre finalité a été d'identifier des objectifs propres à redonner une fonctionnalité, un attrait et des potentialités à un territoire en quête d'une nouvelle identité en tenant compte du contexte général, mais surtout des particularismes de cet espace qui doivent être préservés.

Pour conduire et réaliser ce projet, ont été mis en place un comité de pilotage ainsi qu'un comité d'experts, conjointement à l'embauche, pour une durée de cinq mois d'une étudiante en Master Professionnel de la spécialité « *Paysage Patrimoine et Contraintes Naturelles* » de l'Université de Lorraine.

En septembre 2012, l'aboutissement de cette démarche permet à l'association de proposer un projet qui repose sur la création d'une nouvelle mosaïque paysagère fonctionnelle et intelligente susceptible d'exploiter au mieux les potentialités de cet espace.

## Les quatre thématiques représentatives des coteaux :

### 1/ Patrimoine arborescent et arbustif

S'attachant à valoriser l'ensemble des arbres et arbustes isolés ou en haies, conduits en vergers ou en vignes, la thématique « patrimoine arborescent et arbustif » s'attache à proposer des actions pertinentes qui prend en compte les intérêts de la trame verte.



#### Intérêts :

- Patrimonial
- Paysager
- Ecologique
- Social
- Economique

#### Potentiel d'actions :

- Réhabilitation de vergers
- Création d'un verger conservatoire
- Valorisation des arbres remarquables
- Développement de la viticulture
- ....

### 2/ Les jardins et la culture vivrière

Autrefois support d'une agriculture familiale et vivrière, la relance et le développement des jardins correspond à des attentes locales fortes et contribue à la valorisation des circuits courts, au respect des saisons et à la consommation de produits locaux



#### Intérêts :

- Patrimonial
- Ecologique
- Social
- Economique

#### Potentiel d'actions :

- Réhabilitation de jardins
- création de jardins partagés
- Création d'un jardin pédagogique
- ...

### 3/ Agriculture

Il est envisageable de considérer la mise en œuvre d'une agriculture de proximité qui soit au service de l'essor des thématiques vergers et jardins.

Un partenariat avec l'ENSAIA est en cours pour identifier toutes les perspectives de développement.



#### Intérêts :

- Patrimonial
- Ecologique
- Economique



#### Potentiel d'actions :

- Défrichage de parcelles
- Développement de l'élevage
- ....

### 4/ Eau et zones humides

Cette thématique s'attache à étudier et à mettre en valeur tous les aspects relatifs à l'hydrologie, sur les coteaux de Ludres. La thématique « eau et zones humides » s'attache à proposer des actions pertinentes qui prennent en compte les intérêts de la trame bleu.



#### Intérêts :

- Patrimonial
- Ecologique
- Economique



#### Potentiel d'actions :

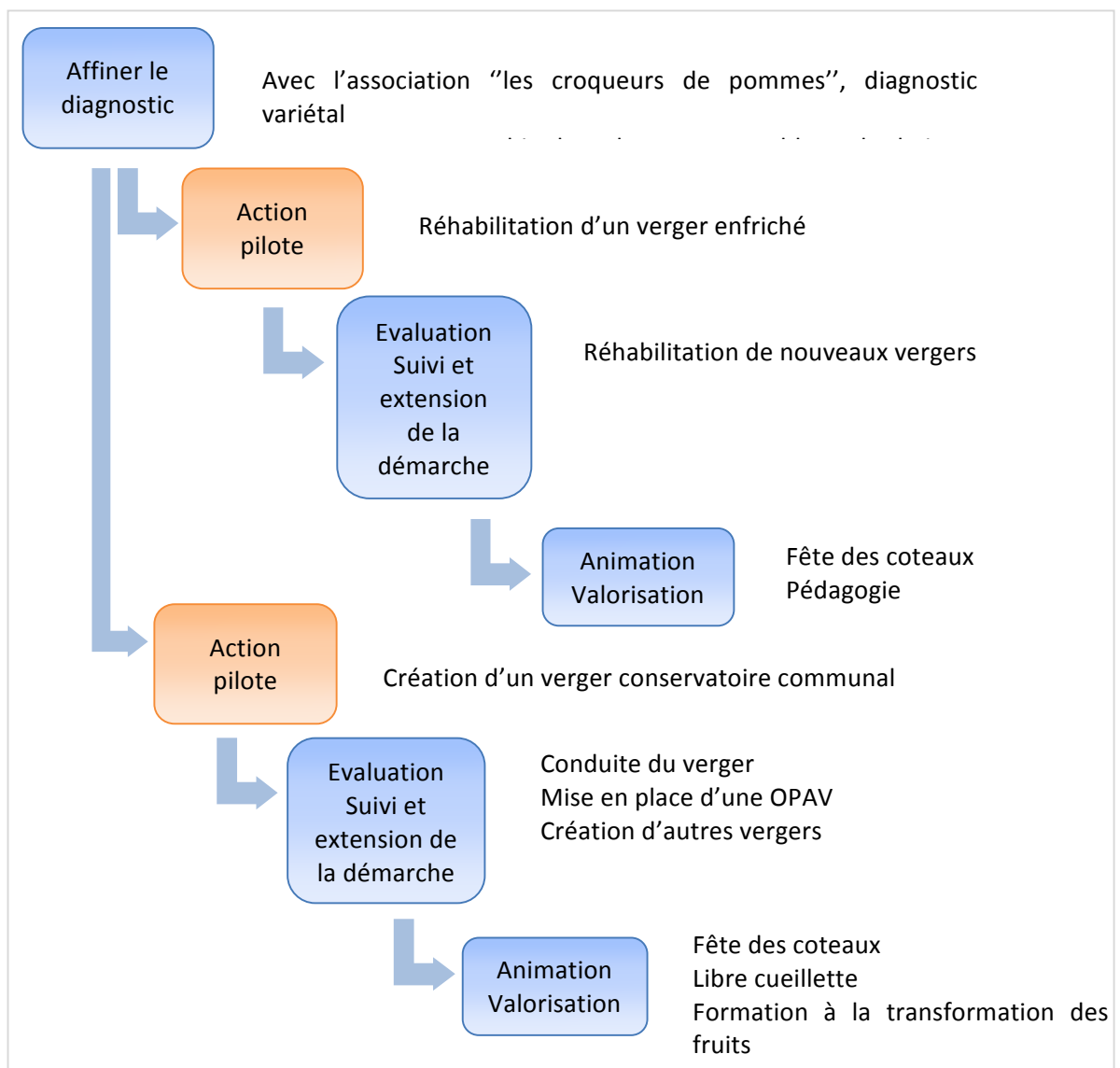
- Réhabilitation de la zone du Railleu
- Gestion de la zone de la Cuse
- Captage des sources
- ...

## Une même démarche méthodologique:

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme d'action, nous proposons la mise en œuvre d'une démarche méthodologique identique pour les 4 thématiques qui se décline de la manière suivante :

- Affiner le diagnostic de la thématique en relation avec les experts
- Identifier et réaliser une action pilote
- En évaluer la pertinence et l'impact
- Valoriser et animer l'action pour contribuer à son appropriation par le plus grand nombre
- Généralisation de l'action pilote et/ou choix d'une autre action pilote

- Exemple de démarche concernant la thématique verger.



## La logique de travail de l'association:

La logique de travail de l'association repose sur 3 piliers que sont : l'animation, la valorisation et l'anticipation. Celles-ci sont destinées à proposer aux habitants, associations et collectivités une démarche cohérente afin de faire prévaloir les préoccupations de notre société actuelle en matière d'environnement et de développement durable.

### **L'animation :**

L'animation (écoles, ateliers spécifiques, fête des coteaux...) contribue à établir un lieu d'échange, de rencontre avec les habitants de Ludres. Elle permet également l'appropriation par le plus grand nombre, des actions mise en œuvre et du territoire des coteaux.

### **La valorisation :**

Elle engage des aménagements en concertation avec les acteurs locaux. Il s'agit pour la plupart de réparer les effets de l'abandon : nettoyage de friches, réhabilitation de sources, mais aussi création d'une mare, d'une zone humide et d'un rucher école. L'objectif étant d'abord de sauver ce qui est en voie de disparition, pour ensuite valoriser l'existant et préparer les projets futurs.

Les valorisations engagées contribuent à l'attractivité du site.

### **L'anticipation :**

Elle permet l'étude du contexte actuelle des coteaux et d'engager les réflexions propices aux actions à mettre en œuvre dans le futur.

Elle conditionne le dessin et l'avenir de notre territoire.

## Un projet qui s'inscrit en cohérence avec les priorités locales :

De part son contenu, notre projet entre en résonance avec le futur SCOTT et l'ensemble des documents qui le préfigure, notamment le plan paysage et le rapport biotope dont le contenu est très souvent repris dans le pré PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

Il possède, d'autre part toutes les caractéristiques pour entrer dans la trame verte et bleu que prépare le Grand Nancy et s'inscrit dans une démarche de développement durable qui contribue à la cohésion sociale en favorisant la valorisation et l'animation de ce territoire au service du bien être des ludréens.